



# **CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO ESTADO DE MINAS GERAIS**

Av. Montes Claros nº 229 – Centro – CEP 39.300-000 – FONE: (38) 3631.1368

---

## **PROJETO DE LEI Nº 89/2025**

**Dispõe sobre alteração da Lei nº 1.554 de 21 de agosto de 1995.**

A Câmara Municipal de São Francisco decreta:

**Art. 1º** Fica alterado o nome da associação declarada de utilidade pública pela Lei 1.554 de 21 de agosto de 1995, de “Associação dos Pequenos Produtores Rurais de Pindaíba do Meio” para “Associação dos Pequenos Produtores Rurais de Francisca Ferreira”.

**Art. 2º-** O artigo 1º da Lei 1.554 de 21 de agosto de 1995 passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 1º - Fica declarada de utilidade pública a “Associação dos Pequenos Produtores Rurais de Francisca Ferreira”, regularmente instituída e registrada no Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de São Francisco – MG e no CNPJ: 00.730.252/0001-76.

**Art. 3º-** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

São Francisco, 24 de novembro de 2025.

**DANIEL FONSECA ROCHA**  
Presidente da Câmara



# **CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO**

## **ESTADO DE MINAS GERAIS**

Av. Montes Claros nº 229 – Centro – CEP 39.300-000 – FONE: (38) 3631.1368

---

### **PROJETO DE LEI Nº 90/2025**

**Dispõe sobre alteração da Lei Municipal nº 1.965, de 21 de fevereiro de 2001.**

A Câmara Municipal de São Francisco decreta:

**Art. 1º.** Fica alterado o nome da associação declarada de utilidade pública pela Lei Municipal nº 1.965, de 21 de fevereiro de 2001, de “Associação Comunitária da Ilha Cearense”, para “Associação de Desenvolvimento Econômico da Área da Sudene”.

**Art. 2º.** O artigo 1º da Lei Municipal nº 1.965, de 21 de fevereiro de 2001 passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art.1º. Fica declarada de utilidade pública a “Associação de Desenvolvimento Econômico da Área da Sudene”, regularmente instituída e registrada no Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de São Francisco – MG e no CNPJ: 04.091.595/0001-99.”

**Art. 3º.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

São Francisco, 24 de novembro de 2025.

**DANIEL FONSECA ROCHA**  
**Presidente da Câmara**



# CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO ESTADO DE MINAS GERAIS

Av. Montes Claros nº 229 – Centro – CEP 39.300-000 – FONE: (38) 3631.1368

## PROJETO DE LEI Nº 93/2025

**Altera a Lei Municipal nº 3684, de 17 de outubro de 2025, que autoriza o Executivo Municipal a doar bem imóvel à Empresa JM Automecânica e Transportes LTDA, e dá outras providências.**

A Câmara Municipal de São Francisco decreta:

**Art. 1º.** O art. 1º da Lei Municipal nº 3684, de 17 de outubro de 2025, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 1º- Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a doar imóvel à Empresa JM AUTOMECÂNICA E TRANSPORTES LTDA, CNPJ: 47.194. 601/0001-46, sendo uma área de terreno urbano localizada na Extensão do Bairro João Aguiar, perfazendo uma área de 3.018,00 m² (três mil e dezoito metros quadrados) no Distrito sede deste Município, sob livro 2- RG Matrícula nº 5626 fls 108v Lº 2/JRg em 14.05.86 no Cartório de Registro de Imóveis de São Francisco/MG”

**Parágrafo Único:** Permanecem inalteradas as demais disposições do art. 1º da Lei Municipal nº 3684, de 17 de outubro de 2025.

**Art. 2º.** Permanecem inalteradas as demais disposições da Lei Municipal nº 3684, de 17 de outubro de 2025.

**Art. 3º.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

São Francisco, 24 de novembro de 2025.

DANIEL FONSECA Assinado de forma  
ROCHA:05746605 digital por DANIEL  
697 FONSECA  
ROCHA:05746605697

**DANIEL FONSECA ROCHA**  
**Presidente da Câmara**



*Memorial Descritivo,  
Croqui, Planta,  
Elevações e Layout.*



**ENG. CIVIL**

**R. RODRIGUES SERVIÇO DE ENGENHARIA CIVIL - CREA -MG 159.788/D**

**EMAIL: robson.rodriques@yahoo.com.br - Fone: 038 9 9986.7463**

**SÃO FRANCISCO MG**



São Francisco MG, 23 de outubro de 2023.

**MEMORIAL DESCRITIVO DE TERRENO URBANO**

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO MG, CNPJ nº. 22.679.153/0001-40

**REQUERENTE:** JM AUTOMECÂNICA E TRANSPORTES LTDA, CNPJ nº. 47.194.601/0001-46

**ÁREA DE TERRENO URBANO, LOCALIZADA NA EXTENSÃO DO BAIRRO JOÃO AGUIAR, SÃO FRANCISCO – MG.**

**NORTE:** Fundo para Rua José Oliveira Cardoso, medindo 60,00m;

**SUL:** Frente para Rua Arnaldo Leite Gangana, medindo 60,00m;

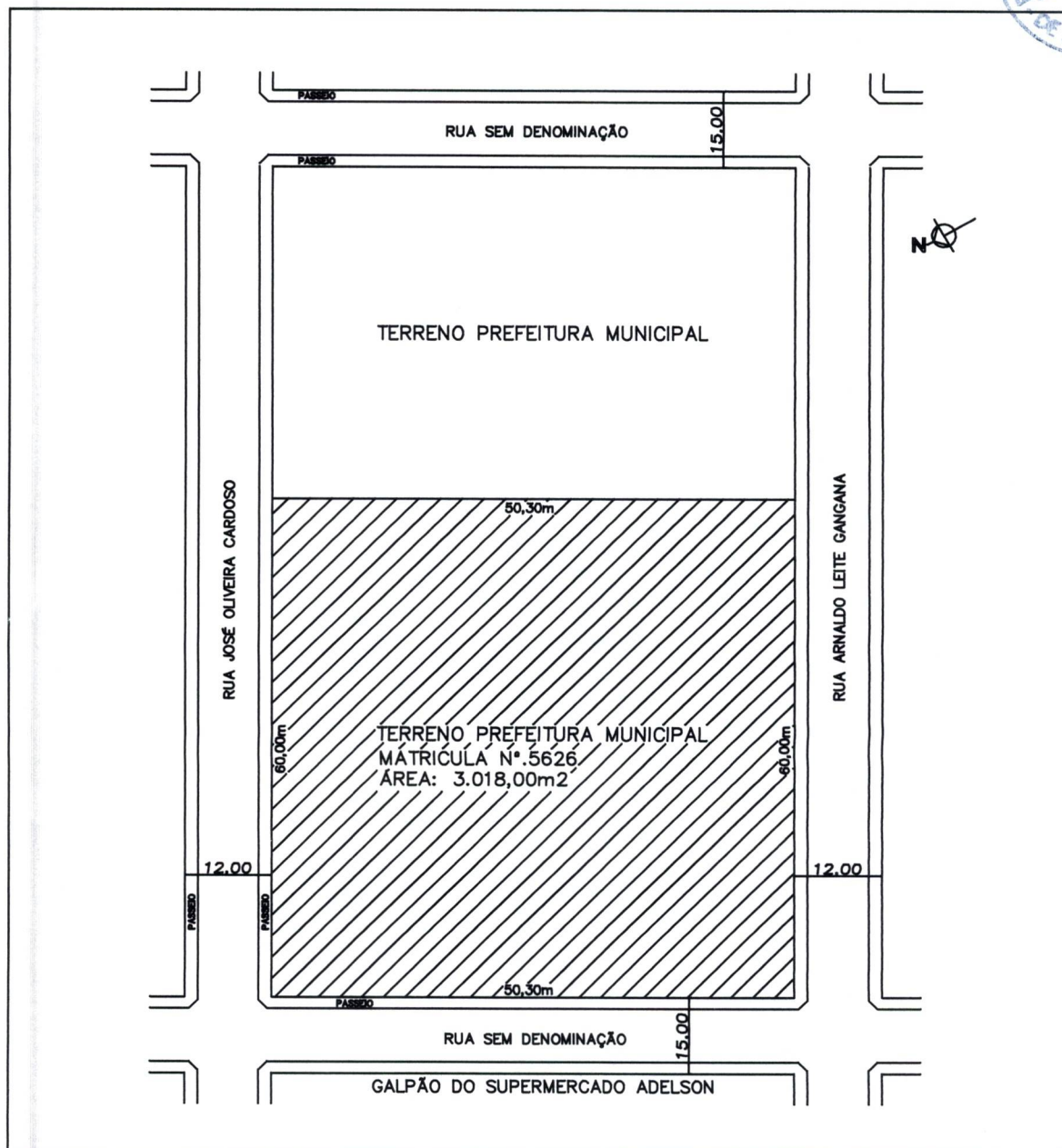
**LESTE:** Lateral esquerda limitando com terreno da Prefeitura Municipal de São Francisco, medindo 50,30m;

**OESTE:** Lateral direita para Rua Sem Denominação, medindo 50,30m.

**Área total:** 3.018,00m<sup>2</sup> (três mil e dezoito metros quadrados)

Miguel Paulo Souza Filho  
Prefeito Municipal

  
JM AUTOMECÂNICA E TRANSPORTES LTDA  
CNPJ nº. 47.194.601/0001-46



Título:  
**CROQUI DE TERRENO URBANO**

Folha:  
**1/1**

Objetivo:  
**DOAÇÃO DE TERRENO - QUARTEIRÃO INDUSTRIAL**

Localidade:  
**Rua Arnaldo Leite Gangana, Prolong. do Bairro João Aguiar**

Proprietário:  
**Prefeitura Municipal de São Francisco - MG**

Área Total:  
**3.018,00m²**

Perímetro:  
**220,60m**

Cidade:  
**São Francisco**

Escala:  
**Indicada**

Data:  
**Outubro/2023**

Estado:  
**Minas Gerais**

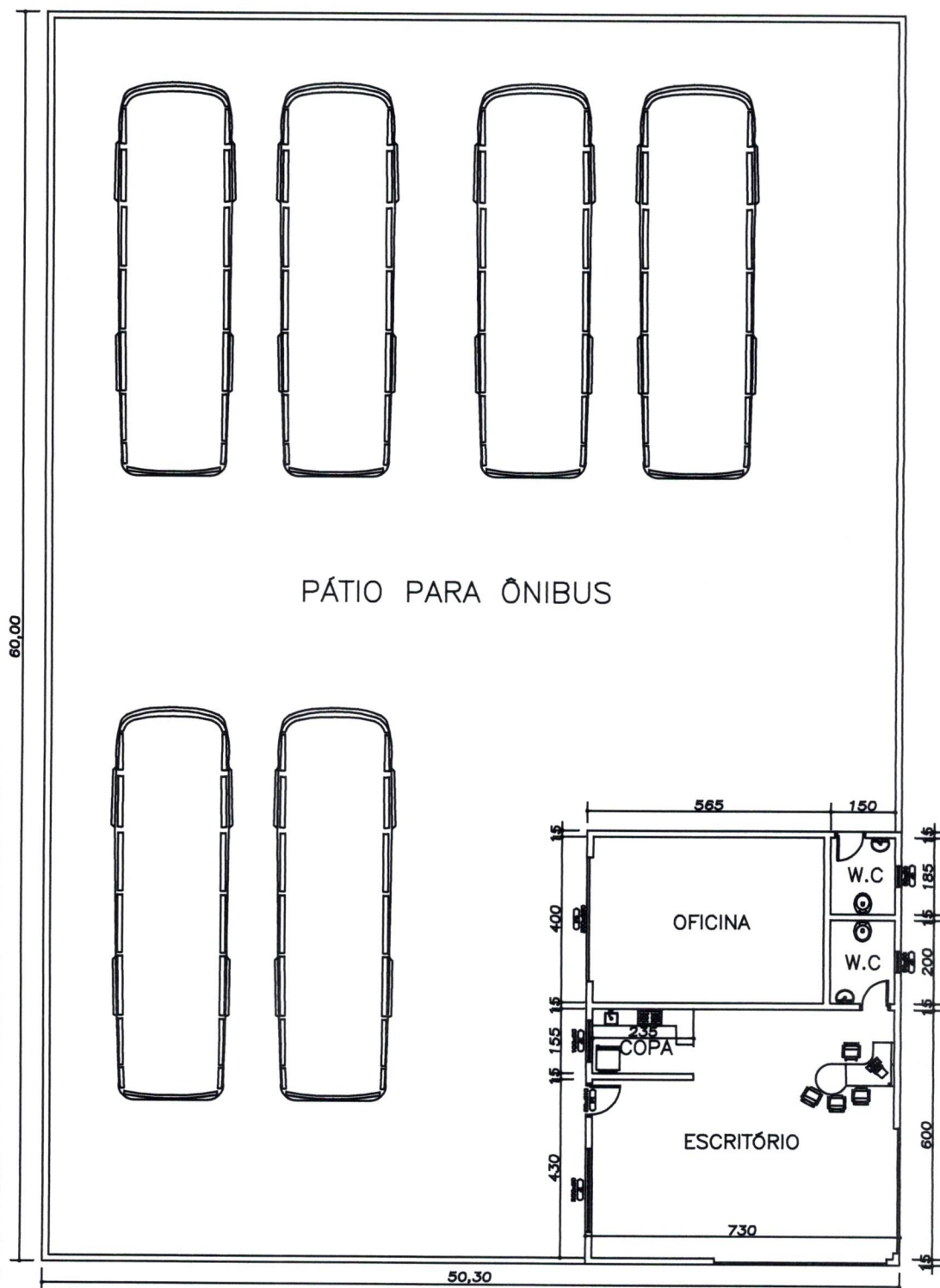
Proprietário(a).

R.T.

Miguel Paulo Souza Filho  
Prefeito Municipal

Robson Rodrigues - Engº. Civil  
CREA - MG nº.159788/D





## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

PROCESSO Nº: 3069/2023

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

REQUERENTE: JM AUTO MECANICA E TRANSPORTES LTDA CPF/CNPJ: 47194601000146

AREA: 3.018,00 M2

RUA: ARNALDO LEITE GANGANA

BAIRRO: EXPANSÃO BAIRRO JOÃO AGUIAR

### LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

#### CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

( ) Energia, Água, Esgoto, Telefone

( ) Energia, Água, Telefone

( ) Energia, Água

( ) Energia

( X ) Nenhuma

#### ACESSO:

( ) Asfalto ( ) Bloquete ( ) Cascalho ( X ) Terra Batida

Terreno - Área (m²): **3.018,00 m²**

R\$ : (m²): **95,00**

Valor Final : **R\$ 286.000,00**

Benfeitoria - Área (m²):

R\$ : (m²):

Valor Final (m²):

Vr. da Avaliação **286.000,00 (DUZENTOS E OITENTA E SEIS MEIL REAIS)**

Nível de rigor: ( ) expedido ( ) normal ( ) rigoroso ( ) rigoroso especial

Tipo de Transação: ( ) Oferta ( ) Venda ( X ) Outras


São Francisco, 24 de M NOVEMBRO DE 2023

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

PORTARIA: 101/2023

  
EDSON RODRIGUES RAMOS  
(PRESIDENTE)

  
RICARDO SALBÂNIA SILVA  
(MEMBRO)

  
MARCOS MOREIRA SOARES  
(MEMBRO)

  
ELIENE BATISTA DA SILVA  
(MEMBRO)





# CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO ESTADO DE MINAS GERAIS

Av. Montes Claros nº 229 – Centro – CEP 39.300-000 – FONE: (38) 3631.1368

## PROJETO DE LEI Nº 94/2025

**Altera a Lei Municipal nº 3683, de 17 de outubro de 2025, que autoriza o Executivo Municipal a doar bem imóvel à Empresa Gildinei Saraiva da Silva LTDA, e dá outras providências.**

A Câmara Municipal de São Francisco decreta:

**Art. 1º.** O art. 1º da Lei Municipal nº 3683, de 17 de outubro de 2025, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 1º- Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a doar imóvel à Empresa GILDINEI SARAIVA DA SILVA LTDA, CNPJ: 10.887. 615/0001-35, sendo uma área de terreno urbano localizada na Extensão do Bairro João Aguiar, perfazendo uma área de 2.012,00 m² (dois mil e doze metros quadrados) no Distrito sede deste Município, sob livro 2- RG Matrícula nº 5626 fls 108v Lº 2/JRg em 14.05.86 no Cartório de Registro de Imóveis de São Francisco/MG”

**Parágrafo Único:** Permanecem inalteradas as demais disposições do art. 1º da Lei Municipal nº 3683, de 17 de outubro de 2025.

**Art. 2º.** Permanecem inalteradas as demais disposições da Lei Municipal nº 3683, de 17 de outubro de 2025.

**Art. 3º.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

São Francisco, 24 de novembro de 2025.

DANIEL FONSECA  
ROCHA:05746605  
697

Assinado de forma  
digital por DANIEL  
FONSECA  
ROCHA:05746605697

**DANIEL FONSECA ROCHA**  
**Presidente da Câmara**



*Memorial Descritivo,  
Croqui, Planta,  
Elevações e Layout.*



**ENG. CIVIL**

**R. RODRIGUES SERVIÇO DE ENGENHARIA CIVIL - CREA -MG 159.788/D**

**EMAIL: robson.rodrigues@yahoo.com.br - Fone: 038 9 9986.7463**

**SÃO FRANCISCO MG**



São Francisco MG, 23 de outubro de 2023.

**MEMORIAL DESCRITIVO DE TERRENO URBANO**

**PROPRIETÁRIA:** Prefeitura Municipal de São Francisco MG, CNPJ nº. 22.679.153/0001-40

**REQUERENTE:** GILDINEI SARAIVA DA SILVA LTDA, CNPJ nº. 10.887.615/0001-35

**ÁREA DE TERRENO URBANO, LOCALIZADA NA EXTENSÃO DO BAIRRO JOÃO AGUIAR, SÃO FRANCISCO – MG.**

**NORTE:** Fundo para Rua José Oliveira Cardoso, medindo 40,00m;


**SUL:** Frente para Rua Arnaldo Leite Gangana, medindo 40,00m;

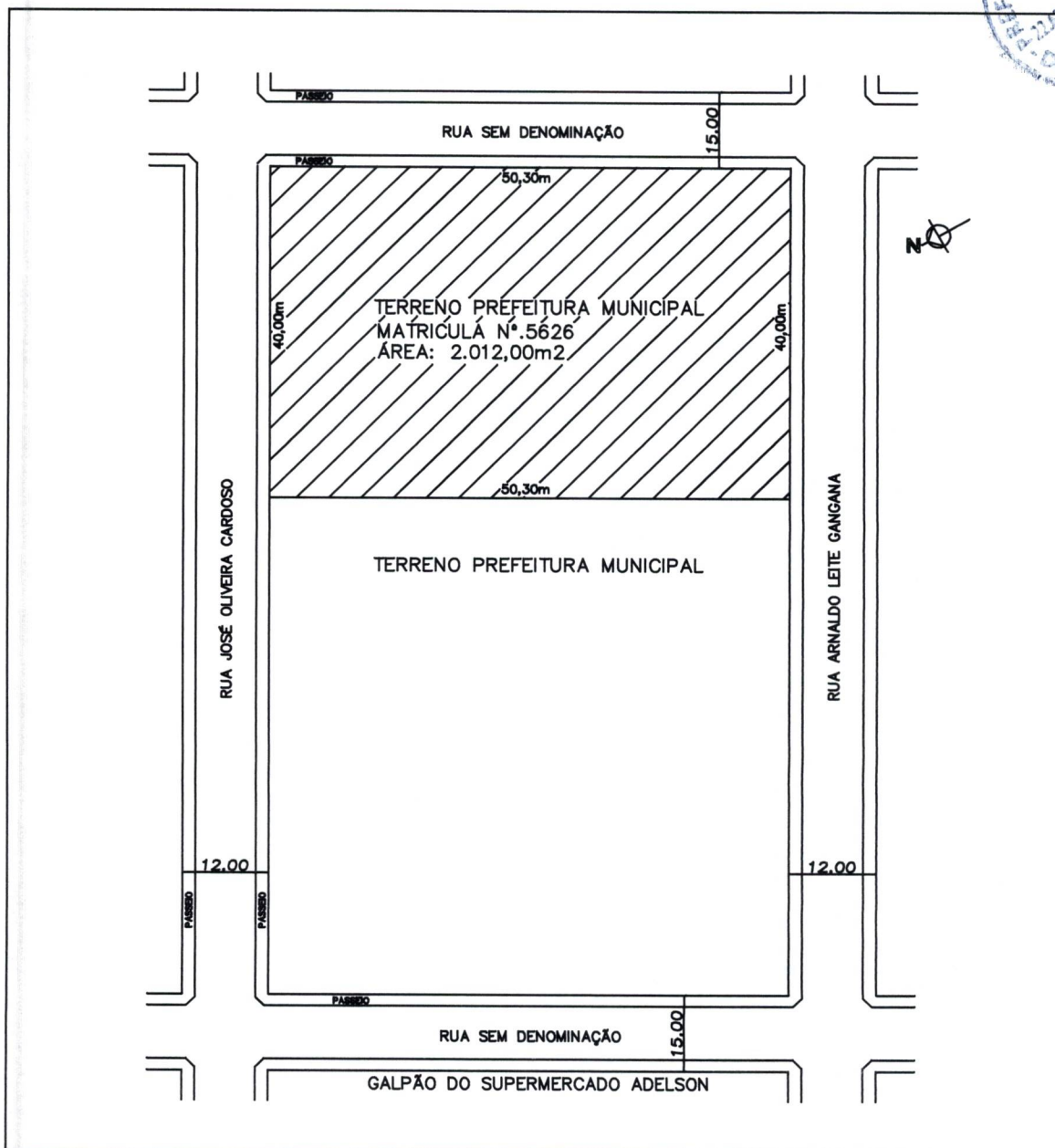
**LESTE:** Lateral esquerda limitando com Rua sem denominação, medindo 50,30m;

**OESTE:** Lateral direita limitando com terreno da Prefeitura Municipal de São Francisco, medindo 50,30m.

**Área total:** 2.012,00m<sup>2</sup> (dois mil e doze metros quadrados)

Miguel Paulo Souza Filho  
Prefeito Municipal

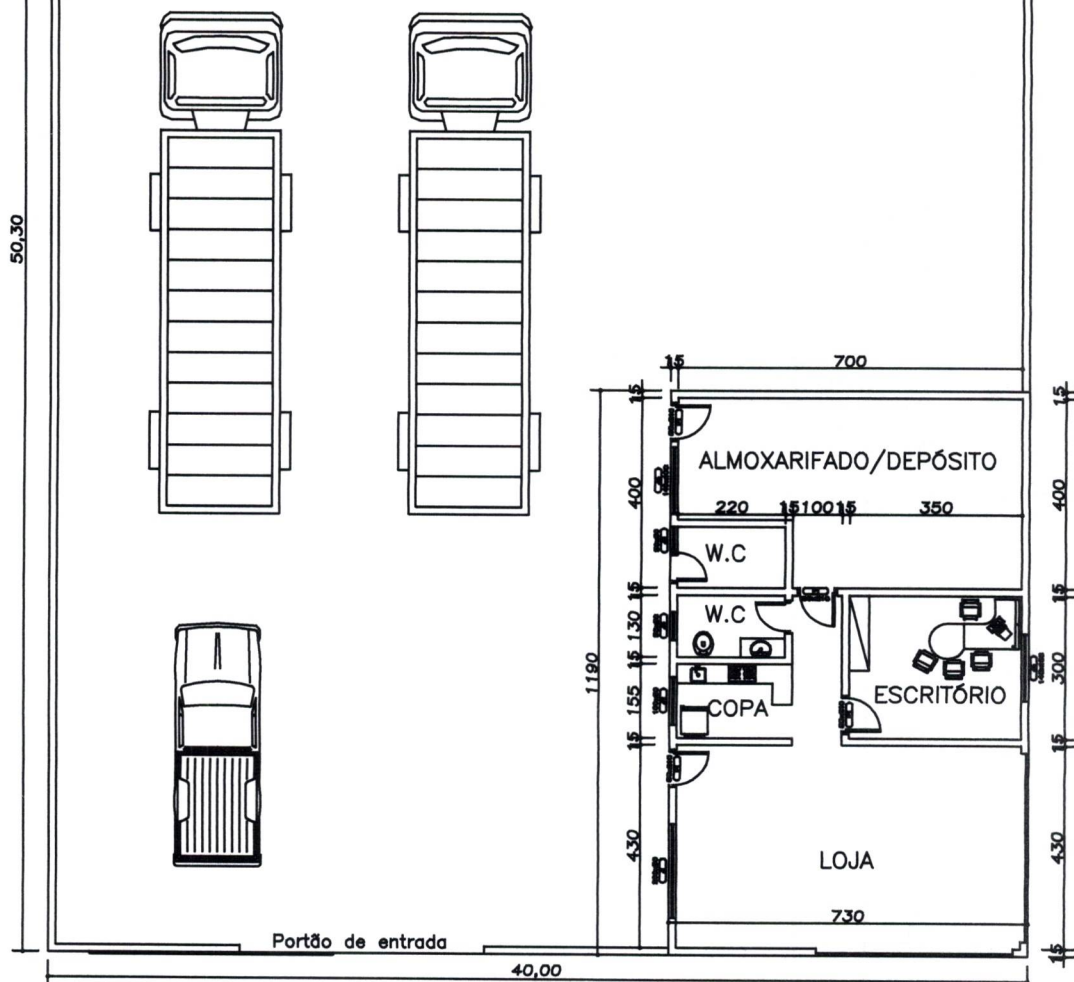
  
Gildinei Saraiva da Silva Ltda  
CNPJ nº. 10.887.615/0001-35



Título: <b>CROQUI DE TERRENO URBANO</b>		Folha: <b>1/1</b>
Objetivo: <b>DOAÇÃO DE TERRENO - QUARTEIRÃO INDUSTRIAL</b>		
Localidade: <b>Rua Arnaldo Leite Gangana, Prolong. do Bairro João Aguiar</b>		
Proprietário: <b>Prefeitura Municipal de São Francisco - MG</b>		
Área Total: <b>2.012,00m2</b>	Perímetro: <b>180,60m</b>	Cidade: <b>São Francisco</b>
Escala: <b>Indicada</b>	Data: <b>Outubro/2023</b>	Estado: <b>Minas Gerais</b>
Proprietário(a).  <b>Miguel Paulo Souza Filho</b> Prefeito Municipal		R.T.  <b>Robson Rodrigues - Engº. Civil</b> CREA - MG nº.159788/D

PÁTIO  
GUARDA DE MÁQUINAS/EQUIPAMENTO E VEÍCULOS  
ESTOQUE

- PERFURATRIZ
- CAMINHÕES
- CARROS DE APOIO
- TUBOS
- EQUIPAMENTOS DIVERSOS







## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

PROCESSO Nº: 3070/2023

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

REQUERENTE: GILDINEI SARAIVA DA SILVA LTDA CPF/CNPJ: 10887615000135

AREA: 2.012,00 M2

RUA: ARNALDO LEITE GANGANA

BAIRRO: EXPANSÃO BAIRRO JOÃO AGUIAR

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

### CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

( ) Energia, Água, Esgoto, Telefone

( ) Energia, Água, Telefone

( ) Energia, Água

( ) Energia

( X ) Nenhuma

### ACESSO:

( ) Asfalto ( ) Bloquete ( ) Cascalho ( X ) Terra Batida

Terreno - Área (m²): <b>2.012,00 m²</b>	R\$ : (m²): <b>95,00</b>	Valor Final : <b>R\$ 191.140,00</b>
Benfeitoria - Área (m²):	R\$ : (m²):	Valor Final (m²):

Vr. da Avaliação **191.140,00 (CENTO E NOVENTA E UM MIL E CENTO E QUARENTA REAIS.)**

Nível de rigor: ( ) expedido ( ) normal ( ) rigoroso ( ) rigoroso especial


Tipo de Transação: ( ) Oferta ( ) Venda ( X ) Outras


São Francisco, 24 de M NOVEMBRO DE 2023


COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

PORTARIA: 101/2023

  
EDSON RODRIGUES RAMOS  
(PRESIDENTE)

  
RICARDO SALDANHA SILVA  
(MEMBRO)

  
MARCOS MOREIRA SOARES  
(MEMBRO)

  
ELIENE BATISTA DA SILVA  
(MEMBRO)