



# CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO ESTADO DE MINAS GERAIS

Av. Montes Claros nº 229 – Centro – CEP 39.300-000 – FONE: (38) 3631.1368

## PROJETO DE LEI Nº 93/2025

**Altera a Lei Municipal nº 3684, de 17 de outubro de 2025, que autoriza o Executivo Municipal a doar bem imóvel à Empresa JM Automecânica e Transportes LTDA, e dá outras providências.**

A Câmara Municipal de São Francisco decreta:

**Art. 1º.** O art. 1º da Lei Municipal nº 3684, de 17 de outubro de 2025, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 1º- Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a doar imóvel à Empresa JM AUTOMECÂNICA E TRANSPORTES LTDA, CNPJ: 47.194. 601/0001-46, sendo uma área de terreno urbano localizada na Extensão do Bairro João Aguiar, perfazendo uma área de 3.018,00 m² (três mil e dezoito metros quadrados) no Distrito sede deste Município, sob livro 2- RG Matrícula nº 5626 fls 108v Lº 2/JRg em 14.05.86 no Cartório de Registro de Imóveis de São Francisco/MG”

**Parágrafo Único:** Permanecem inalteradas as demais disposições do art. 1º da Lei Municipal nº 3684, de 17 de outubro de 2025.

**Art. 2º.** Permanecem inalteradas as demais disposições da Lei Municipal nº 3684, de 17 de outubro de 2025.

**Art. 3º.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

São Francisco, 24 de novembro de 2025.

DANIEL FONSECA Assinado de forma  
ROCHA:05746605 digital por DANIEL  
697 FONSECA  
ROCHA:05746605697

**DANIEL FONSECA ROCHA**  
**Presidente da Câmara**



*Memorial Descritivo,  
Croqui, Planta,  
Elevações e Layout.*



**ENG. CIVIL**

**R. RODRIGUES SERVIÇO DE ENGENHARIA CIVIL - CREA -MG 159.788/D**

**EMAIL: robson.rodriques@yahoo.com.br - Fone: 038 9 9986.7463**

**SÃO FRANCISCO MG**



São Francisco MG, 23 de outubro de 2023.

**MEMORIAL DESCRITIVO DE TERRENO URBANO**

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO MG, CNPJ nº. 22.679.153/0001-40

**REQUERENTE:** JM AUTOMECÂNICA E TRANSPORTES LTDA, CNPJ nº. 47.194.601/0001-46

**ÁREA DE TERRENO URBANO, LOCALIZADA NA EXTENSÃO DO BAIRRO JOÃO AGUIAR, SÃO FRANCISCO – MG.**

**NORTE:** Fundo para Rua José Oliveira Cardoso, medindo 60,00m;

**SUL:** Frente para Rua Arnaldo Leite Gangana, medindo 60,00m;

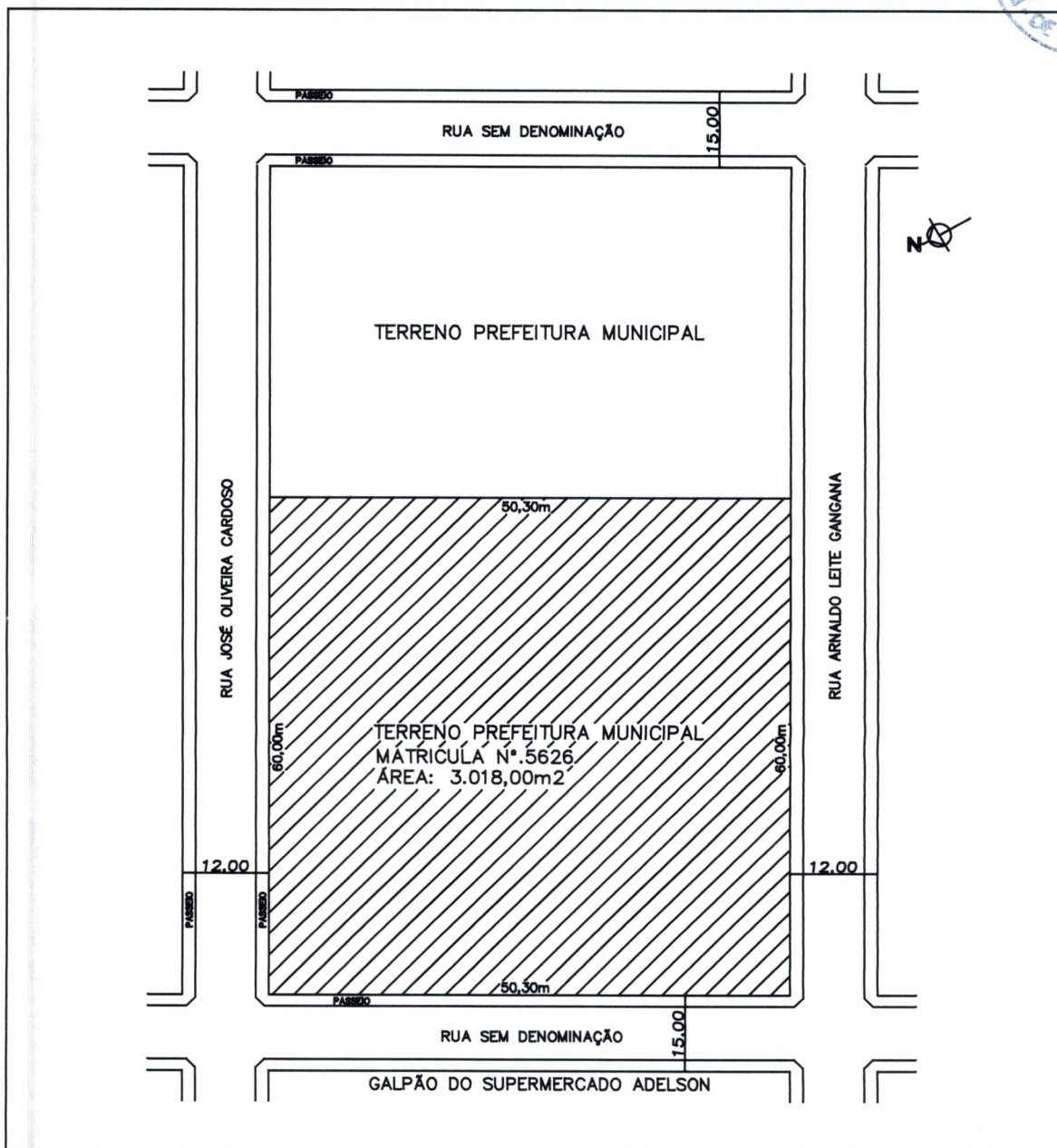
**LESTE:** Lateral esquerda limitando com terreno da Prefeitura Municipal de São Francisco, medindo 50,30m;

**OESTE:** Lateral direita para Rua Sem Denominação, medindo 50,30m.

**Área total:** 3.018,00m<sup>2</sup> (três mil e dezoito metros quadrados)

Miguel Paulo Souza Filho  
Prefeito Municipal

  
JM AUTOMECÂNICA E TRANSPORTES LTDA  
CNPJ nº. 47.194.601/0001-46



Título:  
**CROQUI DE TERRENO URBANO**

Folha:  
**1/1**

Objetivo:  
**DOAÇÃO DE TERRENO - QUARTEIRÃO INDUSTRIAL**

Localidade:  
**Rua Arnaldo Leite Gangana, Prolong. do Bairro João Aguiar**

Proprietário:  
**Prefeitura Municipal de São Francisco - MG**

Área Total:  
**3.018,00m²**

Perímetro:  
**220,60m**

Cidade:  
**São Francisco**

Escala:  
**Indicada**

Data:  
**Outubro/2023**

Estado:  
**Minas Gerais**

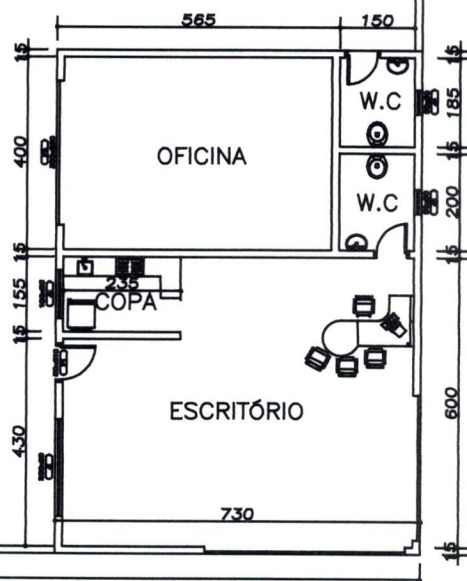
Proprietário(a).

R.T.

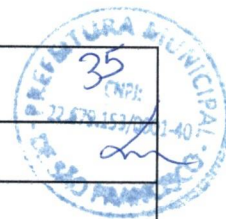
Miguel Paulo Souza Filho  
Prefeito Municipal

Robson Rodrigues - Engº. Civil  
CREA - MG nº.159788/D





## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO



PROCESSO Nº: 3069/2023

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

REQUERENTE: JM AUTO MECANICA E TRANSPORTES LTDA CPF/CNPJ: 47194601000146

AREA: 3.018,00 M2

RUA: ARNALDO LEITE GANGANA

BAIRRO: EXPANSÃO BAIRRO JOÃO AGUIAR

### LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

#### CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

( ) Energia, Água, Esgoto, Telefone

( ) Energia, Água, Telefone

( ) Energia, Água

( ) Energia

( X ) Nenhuma

#### ACESSO:

( ) Asfalto ( ) Bloquete ( ) Cascalho ( X ) Terra Batida

Terreno - Área (m²): **3.018,00 m²**

R\$ : (m²): **95,00**

Valor Final : **R\$ 286.000,00**

Benfeitoria - Área (m²):

R\$ : (m²):

Valor Final (m²):

Vr. da Avaliação **286.000,00 (DUZENTOS E OITENTA E SEIS MEIL REAIS)**

Nível de rigor: ( ) expedido ( ) normal ( ) rigoroso ( ) rigoroso especial

Tipo de Transação: ( ) Oferta ( ) Venda ( X ) Outras


São Francisco, 24 de M NOVEMBRO DE 2023

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

PORTARIA: 101/2023

  
EDSON RODRIGUES RAMOS  
(PRESIDENTE)

  
RICARDO SALBÂNIA SILVA  
(MEMBRO)

  
MARCOS MOREIRA SOARES  
(MEMBRO)

  
ELIENE BATISTA DA SILVA  
(MEMBRO)