



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO ESTADO DE MINAS GERAIS

Av. Montes Claros nº 229 – Centro – CEP 39.300-000 – FONE: (38) 3631.1368

PROJETO DE LEI Nº 93/2025

Altera a Lei Municipal nº 3684, de 17 de outubro de 2025, que autoriza o Executivo Municipal a doar bem imóvel à Empresa JM Automecânica e Transportes LTDA, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de São Francisco decreta:

Art. 1º. O art. 1º da Lei Municipal nº 3684, de 17 de outubro de 2025, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 1º- Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a doar imóvel à Empresa JM AUTOMECÂNICA E TRANSPORTES LTDA, CNPJ: 47.194.601/0001-46, sendo uma área de terreno urbano localizada na Extensão do Bairro João Aguiar, perfazendo uma área de 3.018,00 m² (três mil e dezoito metros quadrados) no Distrito sede deste Município, sob livro 2- RG Matrícula nº 5626 fls 108v Lº 2/JRg em 14.05.86 no Cartório de Registro de Imóveis de São Francisco/MG”

Parágrafo Único: Permanecem inalteradas as demais disposições do art. 1º da Lei Municipal nº 3684, de 17 de outubro de 2025.

Art. 2º. Permanecem inalteradas as demais disposições da Lei Municipal nº 3684, de 17 de outubro de 2025.

Art. 3º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

São Francisco, 24 de novembro de 2025.

DANIEL FONSECA Assinado de forma
ROCHA:05746605 digital por DANIEL
FONSECA
697 ROCHA:05746605697

DANIEL FONSECA ROCHA
Presidente da Câmara



*Memorial Descritivo,
Croqui, Planta,
Elevações e Layout.*



ENG. CIVIL

R. RODRIGUES SERVIÇO DE ENGENHARIA CIVIL - CREA -MG 159.788/D

EMAIL: robson.rodrigues@yahoo.com.br - Fone: 038 9 9986.7463

SÃO FRANCISCO MG



São Francisco MG, 23 de outubro de 2023.

MEMORIAL DESCRIPTIVO DE TERRENO URBANO

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO MG, CNPJ nº. 22.679.153/0001-40

REQUERENTE: JM AUTOMECÂNICA E TRANSPORTES LTDA, CNPJ nº. 47.194.601/0001-46

**ÁREA DE TERRENO URBANO, LOCALIZADA NA EXTENSÃO DO BAIRRO JOÃO AGUIAR,
SÃO FRANCISCO – MG.**

NORTE: Fundo para Rua José Oliveira Cardoso, medindo 60,00m;

SUL: Frente para Rua Arnaldo Leite Gangana, medindo 60,00m;

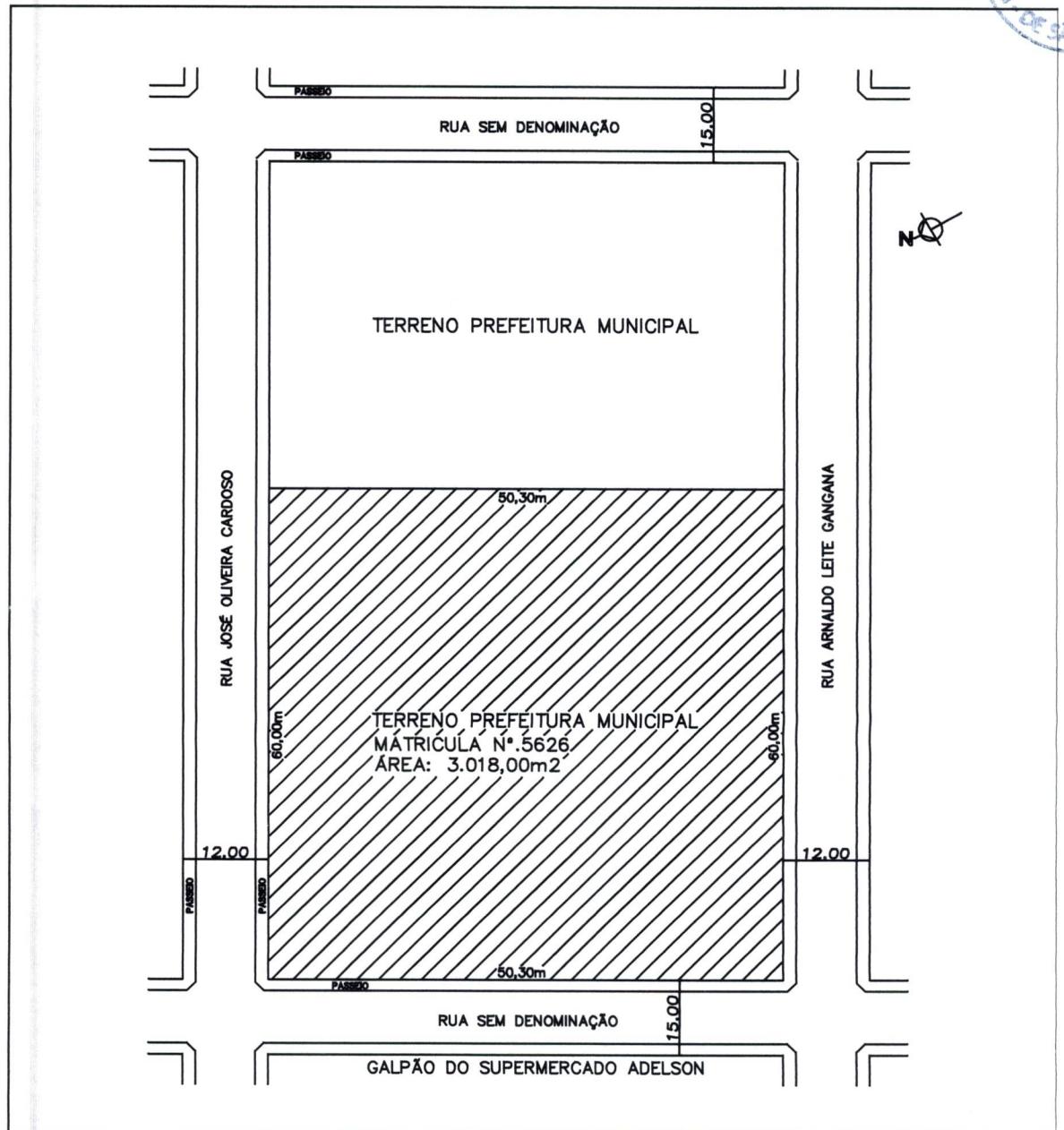
LESTE: Lateral esquerda limitando com terreno da Prefeitura Municipal de São Francisco, medindo 50,30m;

OESTE: Lateral direita para Rua Sem Denominação, medindo 50,30m.

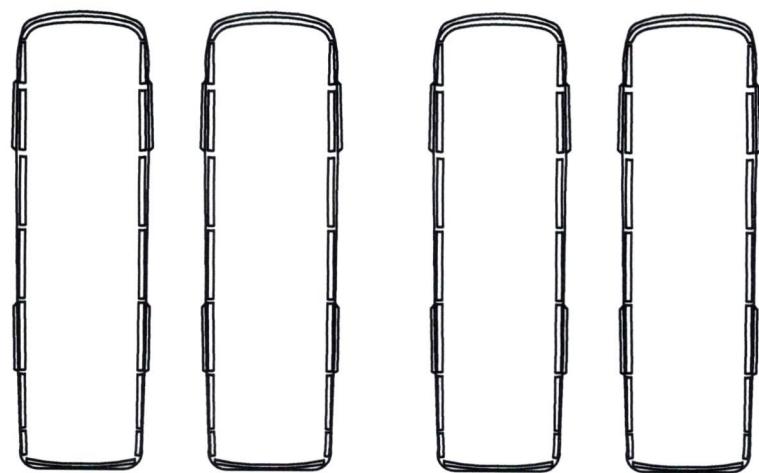
Área total: 3.018,00m² (três mil e dezoito metros quadrados)

Miguel Paulo Souza Filho
Prefeito Municipal

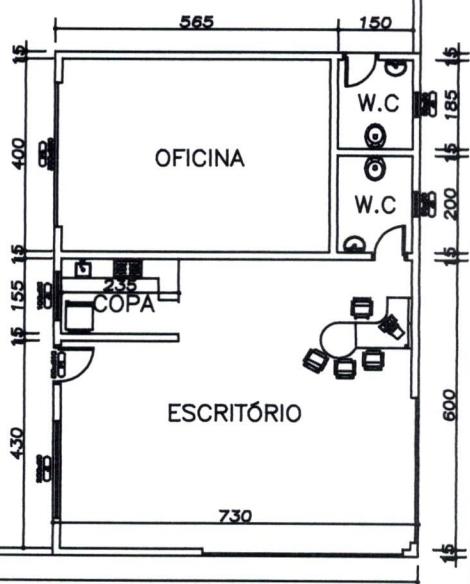
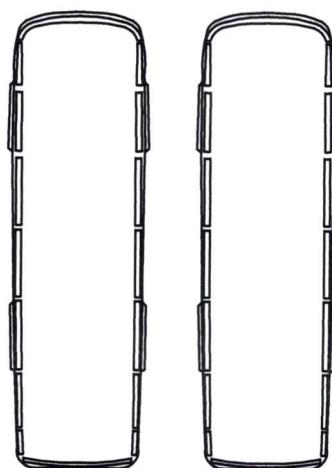

JM AUTOMECÂNICA E TRANSPORTES LTDA
CNPJ nº. 47.194.601/0001-46



Título: CROQUI DE TERRENO URBANO	Folha: 1/1	
Objetivo: DOAÇÃO DE TERRENO - QUARTEIRÃO INDUSTRIAL		
Localidade: Rua Arnaldo Leite Gangana, Prolong. do Bairro João Aguiar		
Proprietário: Prefeitura Municipal de São Francisco - MG		
Área Total: 3.018,00m²	Perímetro. 220,60m	Cidade: São Francisco
Escala: Indicada	Data: Outubro/2023	Estado: Minas Gerais
Proprietário(a). Miguel Paulo Souza Filho Prefeito Municipal	R.T.	
Robson Rodrigues - Engº. Civil CREA - MG nº.159788/D		



PÁTIO PARA ÔNIBUS



60,00

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO



PROCESSO Nº: 3069/2023

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

REQUERENTE: JM AUTO MECANICA E TRANSPORTES LTDA CPF/CNPJ: 47194601000146

AREA: 3.018,00 M²

RUA: ARNALDO LEITE GANGANA

BAIRRO: EXPANSÃO BAIRRO JOÃO AGUIAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

- () Energia, Água, Esgoto, Telefone
() Energia, Água, Telefone
() Energia, Água
() Energia
() Nenhuma

ACESSO:

- () Asfalto () Bloquete () Cascalho () Terra Batida

Terreno - Área (m ²): 3.018,00 m²	R\$: (m ²): 95,00	Valor Final : R\$ 286.000,00
---	---------------------------------------	-------------------------------------

Benfeitoria - Área (m ²):	R\$: (m ²):	Valor Final (m ²):
---------------------------------------	--------------------------	--------------------------------

Vr. da Avaliação **286.000,00 (DUZENTOS E OITENTA E SEIS MEIL REAIS)**

Nível de rigor: () expedido () normal () rigoroso () rigoroso especial

Tipo de Transação: () Oferta () Venda () Outras

São Francisco, 24 de IV NOVEMBRO DE 2023

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

PORTARIA: 101/2023

EDSON RODRIGUES RAMOS
(PRESIDENTE)

RICARDO SALDANHA SILVA
(MEMBRO)

MARCOS MOREIRA SOARES
(MEMBRO)

ELIENE BATISTA DA SILVA
(MEMBRO)