



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Av. Montes Claros nº 229 – Centro – CEP 39.300-000 – FONE: (38) 3631-1368

PROJETO DE LEI Nº 10/2026

Autoriza o Poder Executivo Municipal a restituir imóvel ao espólio dos doadores, representado por Maria Aparecida Mota Neves, e revoga a Lei Municipal nº 2.421, de 04 de setembro de 2007.

A Câmara Municipal de São Francisco decreta:

O **Art. 1º**. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover a restituição do imóvel de 5.000,00 m² (cinco mil metros quadrados), matriculado sob o nº 3.428, às fls. 298 do Livro 2/Erg, registrado em 28/11/1981, localizado na Fazenda Belmonte, Distrito de Conceição da Vargem, neste Município, como doação a Maria Aparecida Mota Neves, portadora do CPF: 779.672.756-91.

§ **1º**- A restituição de que trata o caput deste artigo dar-se-á em razão da inexecução do encargo de destinação do imóvel para a construção de prédio escolar, condição que onerou a doação original e que se encontra devidamente averbada na matrícula do bem.

§ **2º**- O Poder Executivo Municipal deverá adotar todas as providências administrativas e legais necessárias para a formalização da doação do imóvel a Maria Aparecida Mota Neves, portadora do CPF: 779.672.756-91.

Art. 2º. Fica revogada, em sua integralidade, a Lei Municipal nº 2.421, de 04 de setembro de 2007, que "AUTORIZA O MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO FIRMAR CONTRATO DE COMODATO COM O CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DE FAZENDA BELMONTE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

São Francisco, 03 de março de 2026.

RAMIRO FERREIRA Assinado de forma digital
LIMA:05820590627 por RAMIRO FERREIRA
LIMA:05820590627

RAMIRO FERREIRA LIMA
Presidente da Câmara



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE
SÃO FRANCISCO**
ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 22.679.153/0001-40

PROCESSO Nº.
793/2025

INTERESSADO: MARIA APARECIDA MOTA NEVES

ASSUNTO: SOLICITAÇÃO (FAZ)

AUTUAÇÃO: 20/03/2025 Secretaria de Administração da Prefeitura Municipal de São Francisco autua o presente processo.

ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

TELEFONE: (03) 8363 - 1161

CNPJ: 22679153/0001-40



PROCESSO Nº:	395/2025	PROTOCOLO GERAL:	793/2025
TITULAR:	MARIA APARECIDA MOTA NEVES		
CPF:	77967275691		
ASSUNTO	SOLICITAÇÃO (FAZ)		
LOGRADOURO:	FAZ BELMONTE, 0		
BAIRRO:	AREA RURAL		
MUNICÍPIO:	SAO FRANCISCO		
DATA:	20/03/2025		

OUTROS DADOS

SOLICITA DEVOLUÇÃO DE TERRENO DOADO PARA PREFEITURA POIS O MESMO ESTA ABANDONADO A 40 ANOS. FONE; 998495516

DOCUMENTOS

ASSINATURAS

TIT./REQ.: *Maria Aparecida Mota Neves*
MARIA APARECIDA MOTA NEVES

EMISSOR:

EVA CRISTINA RODRIGUES PEREIRA RAPOSO

ASSINATURA RETIRADA DE DOCUMENTOS

DATA: ___ / ___ / ___

NOME:

CPF/CI:


Ministério da Fazenda
Receita Federal
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF

Número
779.672.756-91

Nome
MARIA APARECIDA MOTA NEVES

Nascimento
18/03/1963

REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL
 ESTADOS UNIDOS DO BRASIL
 SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
 INSTITUTO BRASILEIRO DE IDENTIFICAÇÃO

P.I.I. 720
 R/II

MARIA APARECIDA MOTA NEVES

FOLHA DE DIREITO

MARIA APARECIDA MOTA NEVES

CARTEIRA DE IDENTIDADE



VALIDADA EM TODOS OS TERRITÓRIOS NACIONAIS

REGISTRO GERAL M-6.315.424 DATA DE EMISSÃO 27/10/69

NOME MARIA APARECIDA MOTA NEVES

PAZ FRANCISCO PEREIRA MOTA

JOANA DAS DORES DE LIMA

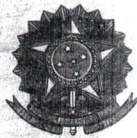
NATURALIDADE FRANCISCO-MG DATA DE NASCIMENTO 18/03/63

ENDEREÇO RUA... FRANCISCO-MG

P.I.I. 720

LEI Nº 118 DE 29/02/65

00.073.481/0001-19
CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS DA CIDADE DE
SÃO FRANCISCO - MINAS GERAIS
RUA SILVA JARDIM, Nº 468 - CENTRO
CEP: 39300-000 - SÃO FRANCISCO - MG



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome
FRANCISCO PEREIRA MOTA

Número de CPF
033.966.306-53

Matrícula
0424160155 2022 4 00024 022 0014615 84

Data do falecimento Dia Mês Ano Horário do falecimento
Dezessete de janeiro de dois mil e dezenove 17 01 2019 15:25 horas

Local de falecimento Município de falecimento UF
Hospital Municipal **Brasília de Minas** **MG**

Sexo Estado civil Nome do último cônjuge ou convivente
Masculino **Divorciado**

Idade Dia Mês Ano Município de naturalidade UF
90 anos 10 10 1928 **Coração de Jesus** **MG**

Nome do(a)s Genitor(es)
JOÃO FRANCISCO DA CRUZ; ANA PEREIRA DOS SANTOS

Causa da morte
AVC e Pneumonia Aspirativa

Nome do médico que atestou o óbito ou, se for o caso, das testemunhas Número do documento
Marcus Vinicius F. Carvalho **34866**

Local de sepultamento / Cremação Município UF
Vargem Redonda **São Francisco** **MG**

Data do registro Dia Mês Ano
Trinta e um de maio de dois mil e vinte e dois 31 05 2022

Nome do Declarante Existência de bens Existência de filhos
MARIA APARECIDA MOTA NEVES (filha) Não José Francisco, Maria Aparecida, João Raimundo, Antônio Carlos, Ana Maria, Élcio Inácio, Maria Ivonete, Maria Ivanilde, Hugo Sérgio e Marcelo de Jesus.

Anotações/Averbações

Anotações voluntárias de cadastro
RG nº: 2.415.149, data expedição: 25/04/2005, órgão expedidor: PC-MG; Cep residencial nº: 39.300-000; C.T.P.S. - Carteira de Trabalho e Previdência Social nº: 48942 série 621/MG.

CNS nº 042416
Registro Civil das Pessoas Naturais de São Francisco

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
SÃO FRANCISCO-MG, 20 de março de 2025.

IRENE VELOSO GANGANA
Oficial de Registro Civil

Rua Silva Jardim, nº 468, bairro Centro - dist. -
Cep: 39300-000 - SÃO FRANCISCO-MG.

Assinatura do Oficial/Substituto/Escrevente

Djanir de Fatima G. Figueiredo
Djanir de Fatima G. Figueiredo
ESCREVENTE AUTORIZADA
CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
SÃO FRANCISCO - MINAS GERAIS

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Registro Civil das Pessoas Naturais de São Francisco -
MG

Selo Consulta: ISV37475 - Cod. Seg :
8259.9483.2039.5108 - Cod. e Quantidade do(s) ato(s)
Praticado(s): 001 - 1 (7802) Ato(s) Praticado(s) por: Djanir
de Fátima - Escrevente - Emol.: R\$ 50,73 - Tx.Judic.: R\$
10,25 - Total: R\$ 60,98 - ISS: R\$ 2,39
Consulte a validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



BRP 1047711 GR

TERMO DE REMESSA
Aos 21 de 03 de 2025
remito os presentes aut(s) a(s):
Fundação



Vistos etc...

Remetida-se a Sec. da Educação,
para manifestar.

São Francisco, 05/06/2025.

Carlos Pereira de Carvalho Júnior
Procurador Municipal

TERMO DE RECEBIMENTO
Aos 09 de 06 de 2025
remito os presentes aut(s) a(s):
Sec. Educação

Nair dos Santos Martins
Município: 1421


SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
SÃO FRANCISCO - MINAS GERAIS




Processo nº 793/2025

Esta Secretaria Municipal de Educação não utiliza e não tem interesse na utilizar o imóvel de certidão de registro de fls. 04, cujo local era a antiga sede da E. E. Epaminondas Leite da rede estadual de ensino.

São Francisco/MG, 04 de Agosto de 2025.


Francine Mendes Nobre Almeida
Secretária Municipal de Educação

TERMO DE INTERESSA		
Aos	08	de 08 de 2025
reunidos presentes autos ao (s)		
Jurídico		
		



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO
MINAS GERAIS

Rua Montes Claros nº 243 – Centro – CEP 39.300-000 – CNPJ 22.679.153/0001-40



PARECER JURÍDICO

Processo nº: 793/2025

Interessado: Maria Aparecida Mota Neves

Assunto: Análise de pedido de restituição de imóvel doado com encargo, revogação de lei municipal e rescisão de contrato de comodato.

I. CONSULTA

Trata-se de solicitação formulada por Maria Aparecida Mota Neves, no âmbito do processo nº 793/2025, pleiteando a restituição ao espólio de seus pais, Francisco Pereira Mota e Joana das Dores Mota, de um terreno com área de 5.000,00 m², situado na Fazenda Belmonte, zona rural do Município de São Francisco.

Conforme certidão de inteiro teor (fls. 04) e matrícula nº 3428, o imóvel foi doado ao Município com a condição específica de ser utilizado para a construção de um prédio escolar, para benefício da região, fato que foi devidamente averbado na matrícula do bem.

A Secretaria Municipal de Educação, instada a se manifestar (fls. 07), informou não utilizar e não ter interesse na utilização do imóvel, mencionando que o local abrigava a antiga sede da E.E. Epaminondas Leite, da rede estadual de ensino, indicando que a finalidade para a qual o imóvel foi doado não está sendo mais cumprida.

Adicionalmente, verificou-se a existência da Lei Municipal nº 2421, de 04 de setembro de 2007, que autorizou o Município a firmar contrato de comodato com o Conselho de Desenvolvimento Comunitário de Fazenda Belmonte para o imóvel em questão. O contrato de comodato foi localizado, com vigência de 16 de setembro de 2007 até 16 de setembro de 2027. Entretanto, o imóvel encontra-se inutilizado e desabitado pelo referido Conselho.

Diante dos fatos, busca-se um parecer opinativo sobre a viabilidade jurídica de restituir o imóvel ao espólio, procedendo-se com a revogação da lei municipal de comodato e a rescisão do contrato correlato.

II. FUNDAMENTAÇÃO JURÍDICA

1. **Da Doação com Encargo e a Inexecução da Condição:** A doação em análise configura-se como uma "doação com encargo", modalidade prevista no Código Civil (Art. 553), onde o donatário (neste caso, o Município) assume a obrigação de cumprir uma condição ou finalidade específica. A averbação da destinação do imóvel para a construção de um prédio escolar na matrícula serve como prova formal e pública da existência e da natureza do encargo.

O Art. 555 do Código Civil estabelece que "a doação pode ser revogada [...] por inexecução do encargo". Complementarmente, o Art. 562 permite a revogação da doação onerosa por inexecução do encargo, caso o doador notifique o donatário. Embora a lei preveja a iniciativa do doador, no presente caso, a própria Administração Municipal, por meio da Secretaria de Educação, reconhece expressamente que não utiliza e não tem mais interesse na utilização do imóvel para a finalidade original da doação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO MINAS GERAIS

Rua Montes Claros nº 243 – Centro – CEP 39.300-000 – CNPJ 22.679.153/0001-40



Essa manifestação da Secretaria Municipal de Educação é crucial, pois atesta a inexecução do encargo por parte do donatário. A manutenção da posse do imóvel pelo Município sem o cumprimento da finalidade que justificou a doação e que foi devidamente averbada na matrícula, desvirtua a liberalidade dos doadores e, inclusive, não mais atende ao interesse público que fundamentou a aquisição do bem. Constitui, portanto, um descumprimento do dever jurídico imposto ao donatário.

2. **Do Contrato de Comodato e da Lei Municipal Correlata:** A Lei Municipal nº 2421/2007 autorizou o contrato de comodato com o Conselho de Desenvolvimento Comunitário de Fazenda Belmonte. O comodato é um contrato de empréstimo gratuito de coisas infungíveis (Art. 579, CC), onde o comodatário se obriga a restituir a coisa após certo tempo ou para um uso específico.

A informação de que o imóvel "encontra-se inutilizado pelo conselho sendo desabitado" evidencia a inexecução do próprio contrato de comodato pelo comodatário. Se o Conselho não está utilizando o bem conforme a natureza do contrato e a lei que o autorizou, não há justificativa para a sua manutenção.

Ademais, a lei municipal que autorizou o comodato foi criada em um contexto em que o Município detinha a posse e, ainda que sob encargo, a titularidade sobre o imóvel, presumindo-se a sua afetação a um interesse público. Com a inexecução do encargo da doação e a ausência de utilização do bem, a própria base fática e jurídica que justificava a Lei nº 2421/2007 e o subsequente contrato de comodato desaparece. Dessa forma, a revogação da lei e a rescisão do contrato de comodato se mostram medidas necessárias e coerentes.

3. **Do Interesse Público e dos Princípios da Administração Pública:** A Administração Pública deve zelar pela boa gestão do patrimônio público, orientada pelos princípios da legalidade, moralidade, eficiência e interesse público. Manter a titularidade de um imóvel que não cumpre o encargo da doação, que não é utilizado para a finalidade pública original e que, inclusive, encontra-se ocioso mesmo estando em comodato, não se alinha a tais princípios.

A restituição do imóvel ao espólio dos doadores, reconhecendo a inexecução do encargo, é uma medida que corrige uma situação irregular, respeita a vontade dos doadores e evita eventual questionamento judicial futuro, agindo o Município com boa-fé e transparência na gestão de seus bens.

III. CONCLUSÃO

Diante do exposto e com base na legislação e princípios jurídicos pertinentes, este parecer **OPINA FAVORAVELMENTE** pelas seguintes providências:

1. **Pelo reconhecimento da inexecução do encargo** que onerou a doação do imóvel objeto da matrícula nº 3428, situado na Fazenda Belmonte, pelos pais da interessada, Francisco Pereira Mota e Joana das Dores Mota, ao Município de São Francisco.
2. **Pela superveniente ausência de interesse e não utilização do imóvel** pelo Município para a finalidade original de prédio escolar, conforme manifestação da Secretaria Municipal de Educação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO MINAS GERAIS

Rua Montes Claros nº 243 – Centro – CEP 39.300-000 – CNPJ 22.679.153/0001-40



3. **Pela constatação da inobservância do contrato de comodato** pelo Conselho de Desenvolvimento Comunitário de Fazenda Belmonte, que mantém o bem inutilizado e desabitado.
4. **Pela restituição do imóvel ao espólio** de Francisco Pereira Mota e Joana das Dores Mota, representado por Maria Aparecida Mota Neves, como medida de retificação da doação com encargo não cumprido.
5. **Pela revogação da Lei Municipal nº 2421, de 04 de setembro de 2007**, que autorizou o contrato de comodato, uma vez que a finalidade pública e a execução do próprio comodato se mostraram frustradas.
6. **Pela rescisão do Contrato de Comodato** firmado com o Conselho de Desenvolvimento Comunitário de Fazenda Belmonte, em decorrência da inexecução das condições pactuadas e da perda de objeto.
7. **Pelo encaminhamento de Projeto de Lei à Câmara Municipal** para autorizar a reversão do imóvel ao espólio dos doadores, formalizando a desafetação do bem e a sua transferência de volta ao domínio privado, em conformidade com as exigências legais para bens públicos.

Recomenda-se que os atos administrativos necessários, incluindo a formalização da revogação da lei, a rescisão do contrato e a restituição do imóvel, sejam devidamente processados para a regularização da situação jurídica do bem.

É o parecer.

São Francisco, 15 de janeiro de 2026.

CARLOS PEREIRA DE CARVALHO JUNIOR

Procurador Municipal – OAB/MG 150.401

TERMO DE REMESSA
Aos 23 de 01 de 2026.
remiti os presentes autos ao (ã)
Gabinete

DEFIRO
Conferme parecer Jurídico
São Francisco, 22 de 01 de 2026.
Miguel Paulo de Souza FIDIS
Prefeito Municipal

TERMO DE REMESSA
Aos 27 de 01 de 2026.
remiti os presentes autos ao (ã)
Gabinete



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

MINAS GERAIS

Rua Montes Claros n° 243 – Centro – CEP 39.300-000 – CNPJ 22.679.153/0001-40 – Fone (38) 3631-1924

LEI N° 2.421 DE 04 DE SETEMBRO DE 2007

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO FIRMAR CONTRATO DE COMODATO COM O CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DE FAZENDA BELMONTE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

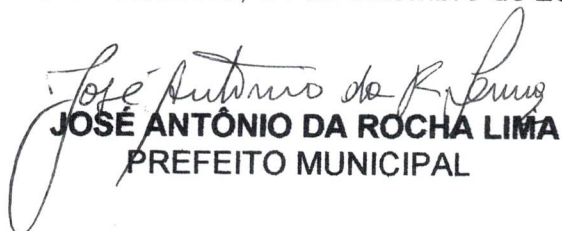
O povo do Município de São Francisco, estado de Minas Gerais, por seus representantes na Câmara Municipal aprovou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art.1º - Fica o Chefe do Executivo Municipal autorizado a Celebrar Contrato de Comodato com o Conselho de Desenvolvimento Comunitário de Fazenda Belmonte, com o objetivo de cessão de um prédio numa área de 5.000,00 (cinco mil metros quadrados), situado na Fazenda Belmonte, Distrito de Conceição da Vargem, Município de São Francisco, registrado sob n° 01 matrícula n° 3.428, fls 298, L° 2/Erg, em 28/11/1981.

Art. 2º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

São Francisco, 04 de setembro de 2007.


JOSÉ ANTÔNIO DA ROCHA LIMA
PREFEITO MUNICIPAL



CONTRATO DE COMODATO


1 – Partes

O MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO, com sede nesta cidade de São Francisco, à Rua Montes Claros, 243 – portador do CNPJ/MF nº 22.679.153/0001-40, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, José Antônio da Rocha Lima, brasileiro, solteiro, domiciliado nesta cidade de São Francisco, de ora em diante denominado “COMODANTE” e de outro lado o CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DE FAZENDA BELMONTE, CNPJ nº 25.229.998/0001-21, com endereço na Fazenda Belmonte, zona rural, Município de São Francisco – MG, neste ato representado por seu Presidente a Sra. ELENI DE ALMEIDA MENDES, doravante denominado COMODATÁRIO, firmam o presente contrato mediante os termos seguintes:

2 – OBJETO

O COMODANTE empresta, sem ônus, através de comodato, ao COMODATÁRIO, um imóvel de sua propriedade situado na fazenda Belmonte, distrito de Conceição da Vargem – neste Município de São Francisco contendo um prédio dentro de uma área de 5.000m² (cinco mil metros quadrados) tendo por objeto a instalação da sede do conselho, ora COMODATÁRIO.

3 – DO IMÓVEL

 Eleni de Almeida Mendes.



O imóvel objeto do presente instrumento é um prédio e sua respectiva área, ou seja, 5.000m² (cinco mil metros quadrados), devidamente registrado no CRI local, sob o nº 01, matrícula nº 3.428, fls. 298 Lº 2/ERg., em 18/11/81 para as atividades diversas do conselho.

4 – PRAZO

O prazo de duração deste contrato é de 20 anos, iniciando no dia 16 de setembro de 2007 e terminando em 16 de setembro de 2027, podendo ser prorrogado se houver interesse das partes, principalmente do Município COMODANTE. O prazo acima será obedecido até seu final, salvo entendimento diverso entre as partes contratantes.


5 – AUTORIZAÇÃO LEGISLATIVA

O Presente Comodato esta devidamente autorizado pela Lei nº 2.421 de 04 de setembro de 2007, cuja cópia encontra-se anexa ao instrumento.

6 – OBRIGAÇÕES

6.1- Fica o COMODATÁRIO obrigado a conservar, como se seu fosse, o imóvel objeto do presente contrato, mantendo-o em perfeito estado de conservação e limpeza.

6.2 – O consumo de água, energia elétrica utilizados no imóvel, bem como IPTU, objeto do presente contrato é de inteira responsabilidade do COMODATÁRIO a partir da data inicial do presente.

 Eleni de Almeida Mendes.



6.3- O COMODATÁRIO ficará responsável por qualquer dano que possa ocorrer com o imóvel ora dado em empréstimo.

6.4- O COMODATÁRIO não poderá efetuar, nenhuma espécie de benfeitoria no imóvel objeto do empréstimo, sem autorização por escrito do COMODANTE sob pena de imediata rescisão.

6.5 - As benfeitorias por ventura autorizadas pelo município COMODANTE incorporarão ao patrimônio sem que enseje qualquer tipo de indenização por parte do Município.

7- CESSÃO

Não é permitido a cessão ou aluguel do imóvel em questão, em hipótese alguma.

8- RESTITUIÇÃO

O COMODATÁRIO restituirá ao município COMODANTE o imóvel em questão, no prazo avençado, independentemente de qualquer notificação por parte deste.

9- RESCISÃO

O descumprimento de qualquer obrigação estipulada neste contrato acarretará a rescisão do mesmo, de pleno direito, ficando eleito o foro da comarca de São Francisco-MG, para dirimir quaisquer dúvidas porventura geradas desde que não possam ser dirimidas de forma amigável.

Eleni de Almeida Mendes.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO
MINAS GERAIS**

São Francisco - MG Rêes Claros n° 243 - Centro - CEP 39.300-000 - CNPJ 22.679.153/0001-40

E, por estarem assim as partes justas e acordadas, assinam o presente, em três vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas, abaixo assinadas, para que produza os efeitos legais.

São Francisco, (MG), 16 de setembro de 2007.

Jose Roberto do R. Ferriz
-COMODANTE-
Município de São Francisco

Eleni de Almeida Mendes.
-COMODATÁRIO
-Conselho de Desenvolvimento Co
munitário de Fazenda Belmonte-

Testemunhas:

1) Carliia Alves dos Santos
CPF:

2) Orma Almeida
CPF: