



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

MINAS GERAIS

Rua Montes Claros nº. 243 – Centro – CEP 39.300-000 – CNPJ 22.679.153/0001-40 – Fone (38)
3631-1617 – 3631 - 2264

JUSTIFICATIVA PROJETO DE LEI Nº. ____/2025

São Francisco/MG, 11 de Novembro de 2025.

Exmos. Edis.

Com meus respeitosos cumprimentos, venho perante Vs. Exas. encaminhar a presente Propositura de Lei, que tem como objetivo fundamental **alterar a Lei Municipal nº 3683, de 17 de outubro de 2025**, a qual autoriza o Poder Executivo Municipal a doar um bem imóvel do seu acervo patrimonial à empresa GILDINEI SARAIVA DA SILVA LTDA.

A Lei Municipal nº 3683/2025 foi promulgada com a importante finalidade de impulsionar o desenvolvimento econômico local, atrair investimentos e gerar emprego e renda para a nossa comunidade, através do apoio a empresas que contribuem significativamente para a infraestrutura e o setor produtivo. O imóvel objeto da doação visa a construção/implantação de escritório e pátio destinado a guarda de máquinas, veículos, equipamentos e tubos, conforme as finalidades declaradas pela empresa.

Contudo, ao longo da tramitação do **processo administrativo nº 3070/2023**, que culminou na aprovação da referida doação, verificou-se que **todo o procedimento foi instruído e conduzido com base na área de 2.012,00 m² (dois mil e doze metros quadrados)**. Esta metragem foi cuidadosamente definida e considerada como a extensão necessária e adequada às necessidades operacionais da empresa GILDINEI SARAIVA DA SILVA LTDA. e ao projeto que se pretende implantar.

Por um lamentável e comprovado **erro material na elaboração final do texto da Lei Municipal nº 3683, de 17 de outubro de 2025**, a área do imóvel foi registrada incorretamente como 1500,24 m² (um mil e quinhentos metros e vinte e quatro centímetros quadrados) em seu Art. 1º. Esta discrepância, embora de natureza formal, gera uma inconsistência entre o que foi efetivamente deliberado, analisado e aprovado no âmbito do processo administrativo e o que foi legalmente publicado.

A presente alteração legislativa busca, portanto, **retificar este erro material**, harmonizando o dispositivo legal com a realidade fática e com a intenção original que embasou o processo de doação. A área de **2.012,00 m²** é crucial para a plena execução do empreendimento da GILDINEI SARAIVA DA SILVA LTDA., garantindo espaço suficiente para a construção do escritório e pátio destinado à guarda de máquinas, veículos, equipamentos e tubos, sem o qual as operações da empresa seriam prejudicadas ou inviabilizadas.

Reafirma-se que a doação do terreno, com a área correta, representa um investimento estratégico no futuro de São Francisco, fortalecendo a infraestrutura de apoio logístico, impulsionando a geração de empregos qualificados e contribuindo para a melhoria da organização empresarial local. A correção proposta assegura a correta aplicação da legislação



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

MINAS GERAIS

Rua Montes Claros nº. 243 – Centro – CEP 39.300-000 – CNPJ 22.679.153/0001-40 – Fone (38)
3631-1617 – 3631 - 2264

e o atendimento ao interesse coletivo, permitindo que o empreendimento se desenvolva conforme o planejado, beneficiando a economia e a população de São Francisco.

Diante do exposto, e considerando o notório interesse público na correção desta inconsistência material para a efetivação do desenvolvimento econômico e social do nosso município, conto com o apoio e a sensibilidade dos nobres Vereadores para a aprovação EM REGIME DE URGÊNCIA deste Projeto de Lei.

São Francisco – MG, 11 de Novembro de 2025.


MIGUEL PAULO SOUZA FILHO
PREFEITO MUNICIPAL

À Câmara Municipal de São Francisco
Exmo. Sr. Presidente DD. Vereador Daniel Fonseca Rocha
NESTA.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

MINAS GERAIS

Rua Montes Claros nº. 243 – Centro – CEP 39.300-000 – CNPJ 22.679.153/0001-40 – Fone (38)
3631-1617 – 3631 - 2264

PROJETO DE LEI Nº. ____/2025

PROPOSITURA DO EXECUTIVO Nº.: ____/2025.

ALTERA A LEI MUNICIPAL Nº 3683, DE 17 DE OUTUBRO DE 2025, QUE AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR BEM IMÓVEL À EMPRESA GILDINEI SARAIVA DA SILVA LTDA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de São Francisco, Estado de Minas Gerais, no uso das atribuições que lhes são conferidas pelo artigo 136, II da Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º – O Art. 1º da Lei Municipal nº 3683, de 17 de outubro de 2025, passa a vigorar com a seguinte redação:

*"Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a doar imóvel à Empresa GILDINEI SARAIVA DA SILVA LTDA. CNPJ. 10.887.615/0001-35, sendo uma área de terreno urbano localizada na Extensão do Bairro João Aguiar, perfazendo uma área de **2.012,00 m² (dois mil e doze metros quadrados)** no Distrito sede deste Município, sob Livro 2 – RG Matrícula nº. 5626 fls 108v Lº 2/JRg em 14.05.86 no Cartório de Registro de Imóveis de São Francisco/MG."*

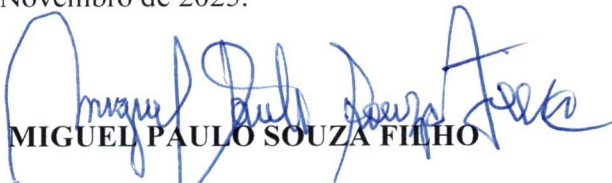
Parágrafo Único – Permanecem inalteradas as demais disposições do Art. 1º da Lei Municipal nº 3683, de 17 de outubro de 2025.

Art. 2º – Permanecem inalteradas as demais disposições da Lei Municipal nº 3683, de 17 de outubro de 2025.

Art. 3º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

São Francisco – MG, 11 de Novembro de 2025.


MIGUEL PAULO SOUZA FILHO
PREFEITO MUNICIPAL



*Memorial Descritivo,
Croqui, Planta,
Elevações e Layout.*



ENG. CIVIL

R. RODRIGUES SERVIÇO DE ENGENHARIA CIVIL - CREA -MG 159.788/D

EMAIL: robson.rodrigues@yahoo.com.br - Fone: 038 9 9986.7463

SÃO FRANCISCO MG



São Francisco MG, 23 de outubro de 2023.

MEMORIAL DESCRITIVO DE TERRENO URBANO

PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de São Francisco MG, CNPJ nº. 22.679.153/0001-40

REQUERENTE: GILDINEI SARAIVA DA SILVA LTDA, CNPJ nº. 10.887.615/0001-35

ÁREA DE TERRENO URBANO, LOCALIZADA NA EXTENSÃO DO BAIRRO JOÃO AGUIAR, SÃO FRANCISCO – MG.

NORTE: Fundo para Rua José Oliveira Cardoso, medindo 40,00m;


SUL: Frente para Rua Arnaldo Leite Gangana, medindo 40,00m;

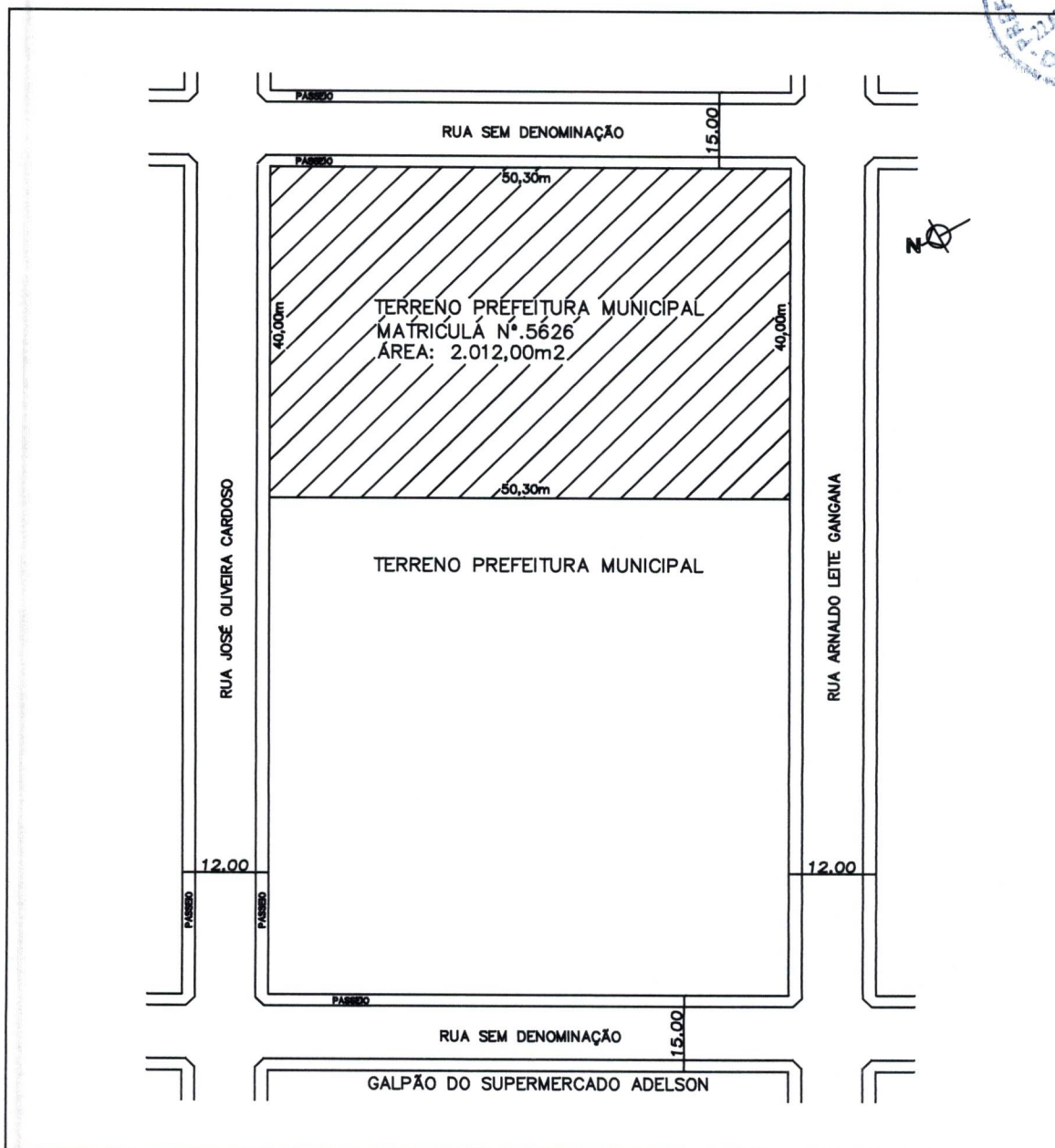
LESTE: Lateral esquerda limitando com Rua sem denominação, medindo 50,30m;

OESTE: Lateral direita limitando com terreno da Prefeitura Municipal de São Francisco, medindo 50,30m.

Área total: 2.012,00m² (dois mil e doze metros quadrados)

Miguel Paulo Souza Filho
Prefeito Municipal

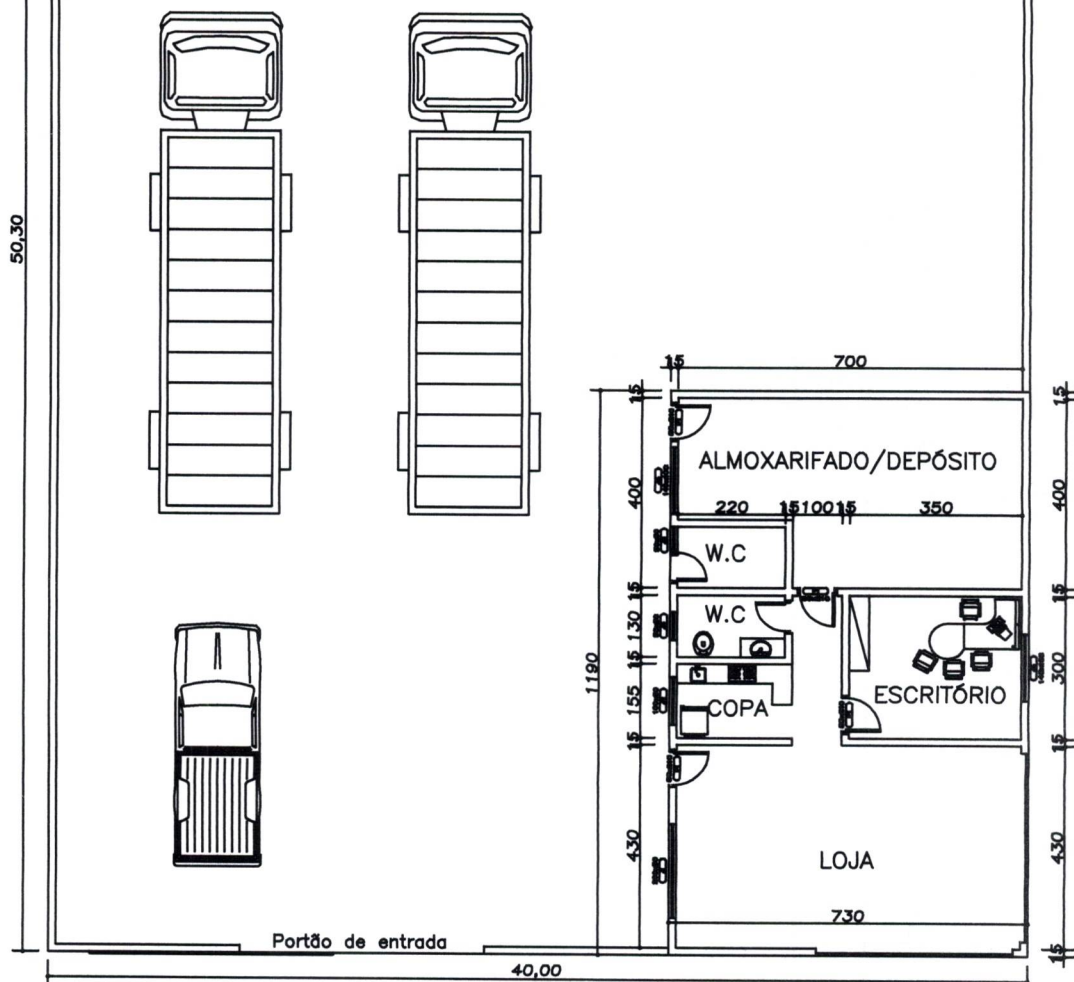

Gildinei Saraiva da Silva Ltda
CNPJ nº. 10.887.615/0001-35



Título: CROQUI DE TERRENO URBANO		Folha: 1/1
Objetivo: DOAÇÃO DE TERRENO - QUARTEIRÃO INDUSTRIAL		
Localidade: Rua Arnaldo Leite Gangana, Prolong. do Bairro João Aguiar		
Proprietário: Prefeitura Municipal de São Francisco - MG		
Área Total: 2.012,00m²	Perímetro: 180,60m	Cidade: São Francisco
Escala: Indicada	Data: Outubro/2023	Estado: Minas Gerais
Proprietário(a). Miguel Paulo Souza Filho Prefeito Municipal		R.T. Robson Rodrigues - Engº. Civil CREA - MG nº.159788/D

PÁTIO GUARDA DE MÁQUINAS/EQUIPAMENTO E VEÍCULOS ESTOQUE

- PERFURATRIZ
- CAMINHÕES
- CARROS DE APOIO
- TUBOS
- EQUIPAMENTOS DIVERSOS





LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

PROCESSO Nº: 3070/2023

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

REQUERENTE: GILDINEI SARAIVA DA SILVA LTDA CPF/CNPJ: 10887615000135

AREA: 2.012,00 M2

RUA: ARNALDO LEITE GANGANA

BAIRRO: EXPANSÃO BAIRRO JOÃO AGUIAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

() Energia, Água, Esgoto, Telefone

() Energia, Água, Telefone

() Energia, Água

() Energia

(X) Nenhuma

ACESSO:

() Asfalto () Bloquete () Cascalho (X) Terra Batida

Terreno - Área (m²): 2.012,00 m²	R\$: (m²): 95,00	Valor Final : R\$ 191.140,00
Benfeitoria - Área (m²):	R\$: (m²):	Valor Final (m²):

Vr. da Avaliação **191.140,00 (CENTO E NOVENTA E UM MIL E CENTO E QUARENTA REAIS.)**

Nível de rigor: () expedido () normal () rigoroso () rigoroso especial


Tipo de Transação: () Oferta () Venda (X) Outras

São Francisco, 24 de M NOVEMBRO DE 2023


COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

PORTARIA: 101/2023


EDSON RODRIGUES RAMOS
(PRESIDENTE)


RICARDO SALDANHA SILVA
(MEMBRO)


MARCOS MOREIRA SOARES
(MEMBRO)


ELIENE BATISTA DA SILVA
(MEMBRO)